

Iktatószám:

5-20-1096-1/2019.

Címzett:

Mártély Község
Képviselő-testülete

Tárgy:

Tájékoztató a helyi adóbevételek
alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről

Az anyagot készítette:

Közgazdasági Iroda - Adócsoport

Az anyagot látta:

Előadók:

Kurucz Roland csoportvezető

Roland Kurucz
.....

Irodavezetők

.....

Aljegyző

Adócsop
.....

Jegyző

Adócsop
.....

Véleményezésre megküldve:

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendó

de E

Száma: 5-20-951-1/2018.

Tárgy: Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről

**Mártély Község
Képviselő-testülete**

Mártély

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Község Képviselő-testületének határozata szerint, a novemberi képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről szóló tájékoztató, amelyet az adócsoport elkészített.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Közgazdasági Iroda – Adócsoportjának helyi adókról szóló tájékoztatóját elfogadni szíveskedjen.

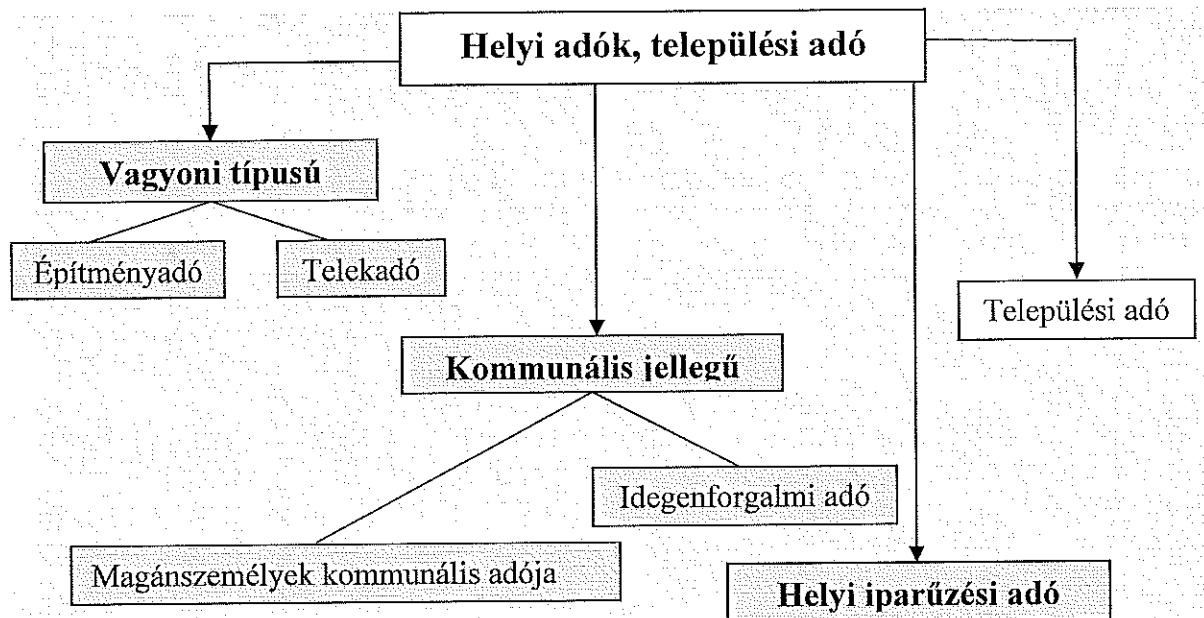
Mártély, 2019. november 21.

Tisztelettel:

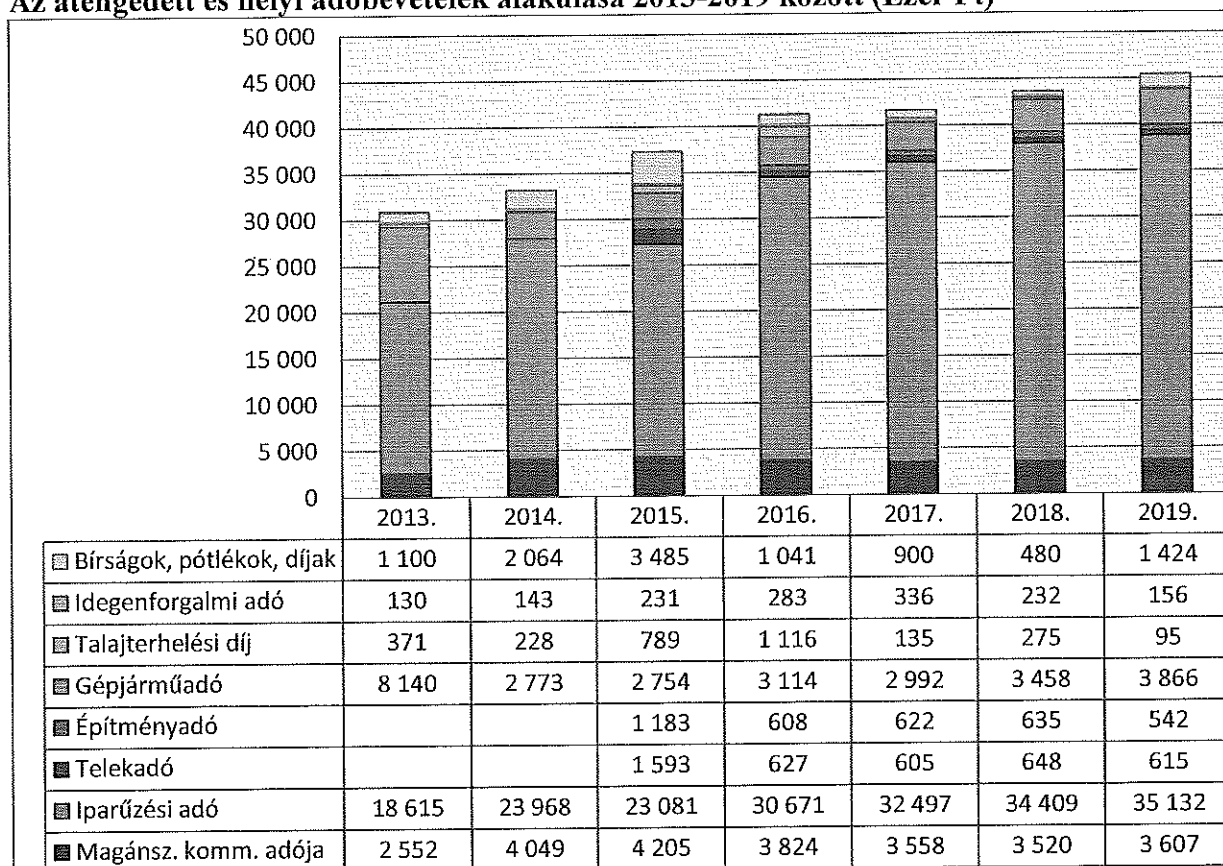
Dr. Putz Anita
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL, A KINTLÉVŐSÉGEK MÉRTEKÉRŐL, ÉS AZ ADÓCSOPORT 2019. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az adócsoport a helyi adók, átengedett központi adók és egyéb helyről kimutatott köztartozások adóigazgatási feladatait látja el. Ezen felül adóigazolásokat, illetőleg vagyoni helyzetről készült igazolásokat, valamint adó- és értékbizonyítványokat ad ki. A következő ábra bemutatja a helyi adók típusait, valamint színezett háttérrel jeleztük, mely adónemek kerültek bevezetésre Mártélyon. Ez alapján megállapítható, hogy az önkormányzat széles körben él a helyi adóztatás biztosította lehetőséggel, hiszen a települési adó kivételével minden egyes adónem jelen van.



Az átengedett és helyi adóbevételek alakulása 2013-2019 között (Ezer Ft)



2013 óta az adóbevételek szinte minden évben folyamatosan emelkedtek, és ez a tendencia bár csökkenő mértékben, de idén az is folytatódott. A növekedés fő mozgatórugója a helyi iparüzési adóból származó bevételek emelkedése volt, amely 2013 és 2019 között megközelítőleg 16,5 millió Ft-tal, vagyis évente átlagosan 11 %-kal nőtt. Az előző év azonos időszakához képest a növekedés megközelítette az 1 millió Ft-ot. Amint a lenti táblázatból is látható, az év végi adó feltöltéstől függően a teljes adóbevétel akár a 46 millió Ft-ot is meghaladhatja. Az eredetileg tervezett bevételek 107,1 %-a teljesült október végéig. További fontos adat még, hogy a teljes adóbevétel harmadát egyetlen adózó befizetése teszi ki, míg a felét pedig a legnagyobb hat vállalkozóé.

2019. évi adóbevételek (Ezer Ft)

Adónem	Terv	Teljesítés	Teljesítés (%)
Helyi iparüzési adó	34 000	35 132	103,3%
Magánszemélyek kommunális adója	3 500	3 607	103,5%
Gépjárműadó	3 300	3 866	117,1%
Idegenforgalmi adó	200	155	77,5%
Építményadó	600	542	90,3%
Telekadó	600	614	102,3%
Bírság, pótlék, talajterhelési díj	130	1424	1095%
Összesen	42 330	45 340	107,1%

A következőkben részletesebben kerülnek bemutatásra a legfontosabb adónemek és azok jellemzői.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adózók legszélesebb körét érintő, második legjelentősebb adónem a kommunális adó, amely a teljes bevétel közel 8 %-át teszi ki.

Típus	Adómérték (Ft)	Kivetés (Ft)	Adózók száma	Adótárgyak száma
Lakó-, és egyéb ingatlanok	7 000	2 586 428	601	519
Garázs	3 000	486 000	184	162
Tanya	5 000	435 000	133	102
Zártkerti ingatlanok	6 000	336 000	73	56
Összesen	-	3 843 428	991	839

Az összes kivetésből az önkormányzat jelentős összegű, összesen 1 193 100 Ft adómentességet, kedvezményt biztosított a magánszemélyek tulajdonában álló nem vállalkozási célú ingatlanok után. Ezek részletezését mutatja be a következő táblázat.

Kedvezmény típusa	Adózók száma	Mentesség, kedvezmény összege
65 év felettek	211	1 039 600
Önkéntes tűzoltó	13	78 750
Gyermek óvodai, tanulói jogviszonya alapján	8	74 750
Összesen	232	1 193 100

Építmény- és telekadó:

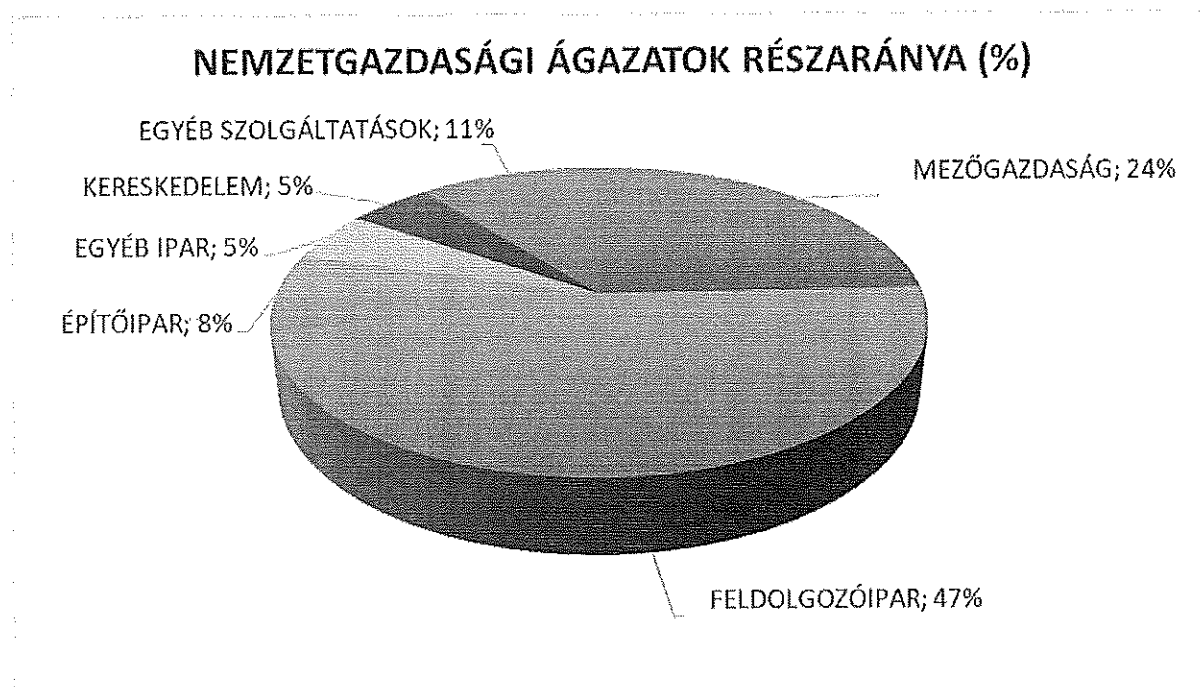
A két vagyoni típusú adónem esetén jelentős változás nem történt. Az ezekből származó bevétel a teljes adóbevétel közel 2,5 %-át teszi ki. Az építményadó esetén 15 adózó 27 adótárgya után összesen 583 742 Ft került előírásra. Két 400 m²-t meghaladó alapterületű épület/épületrész esetén került alkalmazásra az alacsonyabb 10 Ft/m²-es adómérték. A telekadó esetén 11 adózó 33 adótárgya után összesen 623 290 Ft került előírásra. Mindkét adónem kizárólag a cégek tulajdonában álló ingatlanokat terheli.

Iparüzési adó:

Mártélyon is a legfontosabb helyi adónem az iparüzési adó. A tavalyi évben közel 2 millió Ft-tal növekedett az ebből származó bevétel, és 2019-ben már a beszedett adó 77 %-át tette ki. Ez a kedvező tendencia az idei évben is fennáll, hiszen a tavalyi év azonos időszakához képest már közel 1 millió Ft-tal több bevétel folyt be ebből az adónemből.

	Magánszemély	Társas vállalkozás	Összesen
Adózók száma (fő)	166	80	246
Folyó évi kivetés (Ft)	7 893 966	27 115 015	35 008 981

Az idei évben a 2018. évi gazdasági teljesítmény alapján adóztak a vállalkozások. A következő ábra a 2018. évi iparüzési adó megoszlását mutatja az egyes nemzetgazdasági ágazatok között, amely megközelítőleg jól reprezentálja a helyi gazdaság szerkezetét. Jól látható, hogy a két legjelentősebb szektor még mindig a feldolgozóipar és a mezőgazdaság volt, amelyek együttesen a teljes adókivetés 70 %-át tették ki.



Gépjárműadó:

A gépjárműadó évek óta az önkormányzat stabil, kiszámítható bevételi forrása, amelynek összege közel fél millió Ft-tal nőtt az idei évben, megközelítve ezzel a magánszemélyek kommunális adóját. 2013-tól kezdődően a beszedett gépjárműadó 40 %-a marad helyben, míg 60 %-a a központi költségvetést illeti meg.

	Magánszemély	Társas vállalkozás	Összesen
Adózók száma (fő)	449	27	476
Adótárgyak száma (db)	597	57	604
Folyó évi kivetés (Ft)	7 353 545	1 782 702	9 136 247

Idegenforgalmi adó (tartózkodás után):

Az adó mértéke 200 Ft/fő/vendégéjszaka. 4 adózó bevallása alapján 2019 szeptember végéig összesen 1 010 vendégéjszakát töltöttek el a településen, amelyből – levonva a 18 év alattiakat, tanulókat, munkavállalás céljából érkezőket – 421 volt adóköteles.

A fentiekén túlmenően az Adócsoporthoz tartozik a földbérbeadásból származó jövedelem adója, a talajterhelési díj és az adók módjára behajtandó köztartozások. A földbérbeadásból származó jövedelem után nem keletkezett adófizetési kötelezettség, hiszen a földtulajdonosok a bérleti szerződéseiket öt évnél hosszabb időre kötötték, így adómentesek. A talajterhelési díj tavalyi évben összesen 10 adózót terhel, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá. Az idei évben eddig mindössze 95 365 Ft volt az ebből származó bevétel.

A korábbi években jelentős összeg származott még a bírságokból, késedelmi pótlékból is, amelyek összege 2019-ben 1 424 ezer Ft volt.

Adófizetési könnyítések

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései lehetővé teszik, hogy az adózó és az adó megfizetésére kötelezett kérelmére, méltányossági okból az adóhatóság részletfizetést, valamint, ha az adó megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti adómérséklést (mérséklés vagy elengedés) engedélyezzen. Az adóhatóság erről határozatot hoz.

Az idei év október végéig lényegesen kevesebb számú, mindössze két magánszemély adózó nyújtott be fizetési könnyítésre irányuló kérelmet.

Fizetési könnyítés módja	Kérelemre irányuló összeg (Ft)	Engedélyezett összeg (Ft)	Engedélyezés aránya
Részletfizetés	0	0	-
Adó tartozás törlése	132 145	elbírálás alatt	-

A részletfizetési kedvezmények határidejét figyelemmel kísérjük, amennyiben az adott határidőre a kedvezmény feltételeit nem teljesíti az adózó, a kedvezmény érvényét veszti és a tartozás – járulékaival együtt – egy összegben esedékessé válik.

Végrehajtás

Az adóigazgatási eljárás fontos részét képezi a végrehajtás. Mint a későbbiekben is látható, az adócsoport a bevételek minél nagyobb fokú teljesítése érdekében a végrehajtási eszközök széles körét alkalmazta az idei évben is. A következőkben az egyes végrehajtási eljárások, és azok

legfontosabb jellemzői kerülnek bemutatásra.

Értesítők, felszólítók

Az idei évben, az egyenlegértesítők mellett 2 818 408 Ft adótartozás vonatkozásában 304 fizetési felszólítás került kiküldésre.

Hatósági átutalási megbízás kiadása (inkasszó)

A 2019. évben benyújtott azonnali beszedési megbízási összeg 19 830 500 Ft volt. Ez az összeg 374 adóalany 427 bankszámláját érintette úgy, hogy esetenként több alkalommal is benyújtásra került az inkasszó.

Az inkasszó által történő behajtás eredményeként az idei évben 5 991 831 Ft folyt be az Önkormányzat számláira, így a kibocsátott inkasszók 30,2 %-ban teljesültek.

Munkabér- vagy nyugdíjletiltás

2019-ben 26 alkalommal, összesen 1 754 263 Ft összegben kerültek átadásra a nyugdíjkból, illetve a munkabérekéből levonásra irányuló megkeresések, azzal a céllal, hogy a havi járandóságból a tartozás erejéig az adó beszedésre kerüljön. A letiltásra átadott összegek beérkezése folyamatos és 2019 október végéig az átadott tartozás 14,1 %-a, azaz 248 728 Ft folyt be a munkabér- illetve nyugdíj letiltásokból.

Az állami adóhatóság részére történő behajtás

Az Avt. 117. § (1) bekezdése alapján „Az állami adó- és vámhatóság – az e §-ban rögzített eltérésekkel – az adók módjára behajtandó köztartozások behajtására irányadó szabályok szerint az önkormányzati adóhatóság megkeresése alapján végrehajtja az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott helyi adóval, illetve gépjárműadóval összefüggő tartozásokat.” A megkeresés előtt az önkormányzati adóhatóság megkísérli a tartozást átvezetéssel, illetve visszatartás útján rendezni. Amennyiben ezekre nincs lehetőség, megkereséssel fordul az állami adóhatósághoz. 2019-ban 10 adóalany vonatkozásában 5 154 645 Ft tartozás került átadásra.

Kintlévőség

A lenti táblázat az önkormányzat által ténylegesen realizálható, végrehajtható – felszámolás alatt álló adózók, illetve a behajthatatlan tartozások nélkül számított - hátralék összegét mutatja, adónemek szerinti bontásban.

Adónem	Összeg (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	287 539
Helyi iparüzési adó	387 544
Gépjárműadó 40 %-a	97 732
Bírság, pótlék, díjak, egyéb	950 712
Adósok Önkormányzatot megillető tartozásának összege	1 723 527

Az adósok Önkormányzatot megillető realizálható tartozásának összege 2019.10.31-i állapot szerint 1 723 527 Ft. A végrehajtási eljárások széles körének alkalmazása révén a hátralék összege a teljes kivetés alig több mint 3,2 %-át teszi ki.

Az adócsoporthoz rendelt egyéb feladatok

Feladatunk továbbá a gyámhatósági eljárásokhoz szükséges, továbbá a bírósági végrehajtás alá kerülő ingatlanok és hagyatéki leltárokban foglalt ingatlanok értékének becslése. Vagyoni igazolás ügyészségi, rendőrségi megkeresésre.

Adó- és értékbizonyítvány	Darab
Bírósági Végrehajtó Iroda, NAV	26
Hagyatéki ügy hódmezővásárhelyi illetékesség	23
Vagyoni igazolások ügyészség, rendőrség megkeresésére	6
Adóigazolások	2
Összesen	57

Az Adócsoport számos, főként a Magyar Államkincstár felé teljesítendő adatszolgáltatást lát el, többek között a helyi adók kivetésével, adóerő-képességgel, gépjárműadó megosztással, bevezetett adókkal kapcsolatos tájékoztatással összefüggésben.

További feladatot jelentett az ASP (alkalmazás szolgáltató) rendszerre való átállás, amelynek keretében fontos feladattá vált az adattisztítás elvégzése, illetve az adatállományok alkalmassá tétele az új rendszerhez.

Ügyfélszolgálat, tájékoztatás

Az adócsoport fontos feladata az ügyfelekkel való kapcsolattartás, és a megfelelő tájékoztatás nyújtása. 2019-ben két alkalommal, februárban 848, míg júliusban 556 adózó részére küldtünk ki egyenlegértesítőket. Az értesítők mellett fontos feladatot tölt be az ügyfélszolgálati irodánk, ahol az ügyfeleink részére gyors és hatékony ügyintézés tudunk biztosítani. A mártélyi lakosoknak az ügyintézés mellett pénztári befizetési lehetőséget is nyújtunk.

A mártélyi adóügyek ügyintézője:

Mucsi Tibor

Beosztása: adóügyi ügyintéző,

Alkalmazás kezdete: 1992. 09. 16.

Végzettsége: felsőfokú, Szent István Egyetem Gazdasági Kar Közgazdász

Munkaköre: A helyi adókkal kapcsolatos összes feladat, kiemelten a nem hódmezővásárhelyi adózókkal kapcsolatos feladatok végzése (Mártély, Székkutas)

Tel.: 62/530-108

Összességében megállapítható, hogy a gazdasági növekedés és a fokozott végrehajtási eljárásoknak köszönhetően az adóbevételek folyamatosan bővülnek, így nagyobb pénzügyi mozgásteret biztosítva az önkormányzat részére.

Ennek reményében ajánlom szíves figyelmükbe a Közgazdasági Iroda - Adócsoportjának tájékoztatóját, amit kérem, elfogadni szíveskedjenek.

dr. Varga Ildikó
jegyző